

K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4105248 Datum vydání: 07.01.2025

Cena za nemovitost:

2 980 000 K

Lokalita:
Klatovy

Obchodní prostor se zázemím o vel. 130 m², vhodný k p estavbu na dva byty (s vypracovaným projektem) v Nýrsku v ul. Petra Bezru e, s podílem na sousedícím pozemku.

Jedná se o prostor v p ízemí t ípodlažního domu, který má novou st echu, ve 2. a 3. NP se nachází celkem p t byt . D m má p íznivou polohu, nachází se jen 200 m od nám stí.

D íve nebytový prostor užívaný jako obchod je p ípravený k rekolaudaci a p estavbu na bytové ú ely. Projekt po ítá s dv ma bytovými jednotkami o dispozici 2+1 o vel. 61 m² a 2+kk o vel. 53 m² (+ společ né zádve í a chodba), budoucí možný stav je zobrazen ve fotogalerii (kde je i p dorys sou asného stavu). Pro ušet ení náklad je navrhováno, že dojde ke zvýšení výšky podlahy o 20 cm a snížení stropu o 40 cm a veškeré instalace budou taženy v podlaže a ve stropu. Projektová dokumentace je v cen nabídce. Pochopiteln lze prostory využít jiným zp sobem, než jak navrhuje projekt.

D m je napojen na vodovod, kanalizaci a plynovod.

Sou ástí prodeje je nejen podíl ve výši 3097/10000 na společ ných ástech domu, ale i stejný podíl na pozemku (o vel. p es 350 m²) vedle objektu. ást tohoto pozemku je zpevn ná pro parkování aut, ást pozemku je užívána jako společ ná zahrada v etn áltánu.

Nýrsko je p titisícové m sto s veškerou ob anskou vybaveností nacházející se na hranici CHKO Šumava, jen osm kilometr od hrani ního p echodu s N meckem, Klatovy jsou vzdálené 15 min autem. Okolní krajina nabízí množství výletních cíl a p ímo vybízí k cyklistickým i p šíím výlet m po celý rok, a už na eské, nebo n mecké strany Šumavy: Železná Ruda-Špi ák se známým skiareálem (20 min jízdy), h eben Prenet-M stek-Pancí , vrchol Velký a Malý Ostrý a navazující h eben Kokrhá -Svaroh, erné a ertovo jezero, Hohen Bogen...

Jedná se o zajímavou investicí p íležitost, nebo nabídka byt ke koupi i pronájmu je v Nýrsku minimální.

V Nýrsku nabízíme ke koupi ješt jednu investicí nemovitost s užitnou plochou 340 m².

Pro více informací m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4105248
Inzerát vydán:	14.12.2022
Inzerát aktualizován:	07.01.2025
ID zakázky v RK:	355635
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umíst ní:	1. podlaží
Užitná plocha:	130 m ²
Zastav ná plocha:	160 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Rychtář

Tel:

+420603196091

Email:

josef.rychtar@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

**Vod anská 36, 383 01
Prachatice**

Web:

www.re-max.cz/profil