

## K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4098736 Datum vydání: 14.02.2025

Cena za nemovitost:

**14 880 000 K**

Lokalita:

## Praha 10

Dovolují si Vám nabídnout prodej plně funkčního nebytového prostoru zkolaudovaného pro prodej potravinářského průmyslu, s možností výstavby bytového domu, v Praze 10 Strašnicích, v ulici Ve stínu.

Obchod je určen pro prodej potravinářského zboží, momentálně maso - uzenina s 25.letou historií - možno ihned provozovat.

**MOŽNOST PRONAJMUTÍ STÁVAJÍCÍMU PROVOZOVATELI!**

Součástí prodeje jsou dva chladicí boxy, dvě přístupné lednice, 10m chladicí pult, veškeré elektrické zařízení pro provozování obchodu, vše nerez + vstupní dveře na fotobuňku.

Celá provozovna je klimatizována.

Prostor se nachází ve stabilizovaném území, v samém centru Strašnic. Územní plán hlavního města Prahy definuje pro nabízený pozemek pod nemovitostí funkční využití OV – všeobecné obytné bez kódu míry využití území, které umožňuje zejména vybudování ploch pro umístění stavby pro bydlení, byty v nebytových domech, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, církevní zařízení, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, malá ubytovací zařízení, drobná nerušící výroba a služby, veterinární zařízení a administrativu v rámci staveb pro bydlení, sportovní zařízení, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2.000 m<sup>2</sup>, zařízení veřejného stravování.

Soused souhlasí s případnou výstavbou do vyšších pater v etně maximální zastavěnosti pozemku!

IS: vodovod, kanalizace, elektřina, plyn.

Výborná dopravní dostupnost - 400 m "M" Strašnická, TRAM - 50 m.

V místě kompletní občanská vybavenost včetně služeb. 5 minut OC Eden.

Pro bližší informace kontaktujte makléře.

Vizualizace jsou obecně možné, jedná se o stavbu dle Územního plánu hl. m. Prahy ve stabilizovaném území, kde by se mohlo jednat o stavbu „v místě obvyklou“, nepřevyšující okolní zástavbu apod. Zájemr bude vyžadovat projednání společného (územního a stavebního) povolení. K žádosti bude třeba doložit projektovou dokumentaci stavby včetně prokázání souladu návrhu s Pražskými stavebními předpisy a souhlasná stanoviska dotčených orgánů, zejména Odboru územního rozvoje MHMP a Odboru památkové péče MHMP.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**František Babický**

Tel:

**+420733679995**

Email:

**frantisek.babcicky@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remamax.cz**

ID inzerátu ESO:	4098736
Inzerát vydán:	21.11.2022
Inzerát aktualizován:	14.02.2025
ID zakázky v RK:	353975
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	109 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	109 m <sup>2</sup>