

## K prodeji, Obchody

íslo inzerátu (ID): 4090775 Datum vydání: 30.09.2024

Cena za nemovitost:

**4 950 000 K**

Lokalita:  
**Jihlava**

Mám pro Vás mimo ádnou p íležitost investovat do nemovitosti a být sou ástí nádražího d ní v Dobronín . Stanice byla vybudována jakožto sou ást Rakouské severozápadní dráhy spojující Víde a Berlín, autorem univerzální podoby stanic pro celou dráhu byl architekt Carl Schlimp. A hned vedle této stanice v ulici Nad Valchou najdete tento objekt, který soukromý vlastník zrekonstruoval do moderního stylu.

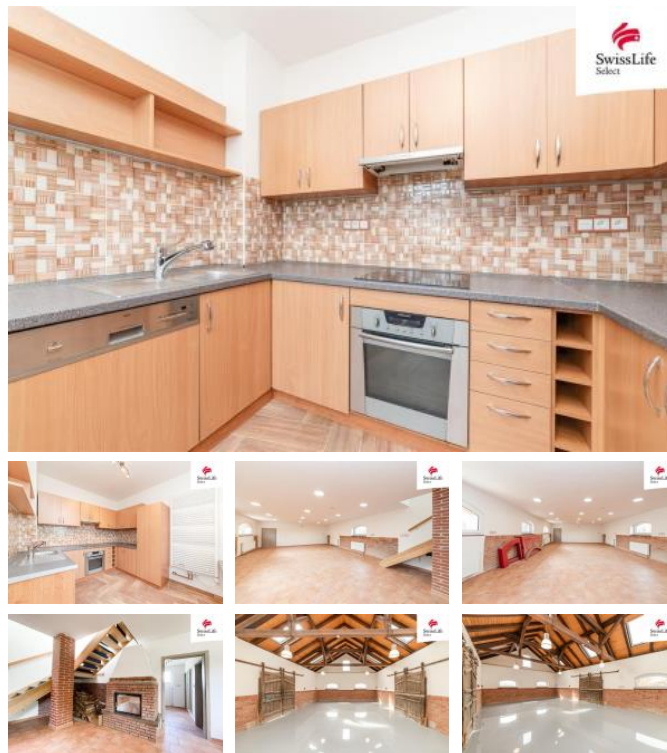
Majitelé plánovali využívat prostory jako školící st edisko s možností praktické výuky. Druhá možnost byla objekt využít jako e-shop s rampou pro nákladní vozidla, možností vykládky železni ních vagón u rampy.

Celý objekt má cca 230 m2 a je rozd len na dv hlavní ásti. První ást má 160 m2, kde je položena dlažba a dopl uje ji krb. Druhá místnost má kolem 70 m2. Je zde litá podlaha a obnažený krov, který dodává místnosti velice originální nádech.

Topení je ešeno etážov , kde nov obložený krb je primárním zdrojem a následn reten ní nádrž v pat e. Topení je dále rozvedeno jako úst ední s panelovými radiátory v celé ásti objektu mimo skladovací prostory. Je zde položeno veškeré kanaliza ní potrubí a objekt je napojen na dostupné inženýrské sít .

Pokud se chcete podívat na zajímavé místo pro podnikání, zvu Vás na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4090775
Inzerát vydán:	24.10.2022
Inzerát aktualizován:	30.09.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	230 m2
Plocha pozemku:	230 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Rostislav Mašek**

Tel:

**+420 800775577**

Email:

**info-**

**reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select**

**Reality s.r.o.**

Tel:

**800 55 77 55**

Adresa:

**Pob ežní 620/3, 18600**

**Praha 8**

Web:

**<https://www.swisslife-reality.cz/>**

