

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4084886 Datum vydání: 04.08.2025

Cena za nemovitost:

13 500 000 Kč

Lokalita:

Uherské Hradiště

Tato třípodlažní budova vám nabízí možnost k bydlení, podnikání či investiční příležitosti. Původním záměrem bylo tuto budovu využívat jako hotel. V prvním patře a podkroví mělo být umístěno několik pokojů pro hotelové hosty. Tohle rozhodnutí je ale jen na vás. Celková plocha pozemku je 538 m².

Před budovou může být několik parkovacích míst, dále je možno parkovat přímo v suterénu domu, kdy vjezd pod budovu máte z levé strany. V prvním patře máte tři samostatné bytové jednotky. K aktuálně dokončeným dvěma bytům máte samostatný vstup. Zde je ještě prostor právě pro další bytovou jednotku o dispozici 1+kk.

V případě podnikání oceníte velké výlohy v přízemí a možnost záboru před budovou, třeba posezení pro hosty. V přízemí máte hospodu s kapacitou pro 50 hostů, vybavenou kuchyní se spotřebiči a technologiemi, dále společenskou místnost o rozloze 40 m² s výhledem do zahrady, oddělené toalety a sál o rozloze 160 m². V roce 1993 byl sál kompletně zrekonstruován.

Byt 3+1 lze rozšířit o další místnost a mít tak byt 4+1. Byt 2+1 s balkonem je orientovaný na východní stranu. Zahrada za domem je přístupná jak od bytových jednotek, tak ze suterénu, její celková plocha je 94 m². Rozsáhlé sklepní prostory nabízejí možnost nejen parkování, ale i skladování.

Tuto nemalou vesnici proslavila tradiční Jízda králů, vlčnovské bůdy, tradice, tady bude vždy živo.

ID inzerátu ESO:	4084886
Inzerát vydán:	03.10.2022
Inzerát aktualizován:	04.08.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	670 m ²
Plocha pozemku:	538 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Michal Macháček**

Tel:

+420 603 744 244

Email:

info@remach.cz**REMACH UH s.r.o.**

Tel:

777558622

Adresa:

**Palackého náměstí 175,
68601 Uherské Hradiště**

Web:

www.remach.cz