

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 4084153 Datum vydání: 27.07.2026

Cena za nemovitost:

8 850 000 Kč

 Lokalita:
Praha 7

Prodej nebytového prostoru s příslušenstvím, o celkové výměře 136,37 m² vedené katastrálním úřadem, za skvělou cenu 64.897,- Kč/m² plochy, který se nachází v přízemí a části suterénu cihlového domu původní činžovní zástavby v oblasti Holešovice, ulice Jankovcova, nedaleko křižovatky ul. Dělnická a Libeňského mostu, s vynikající dostupností na metro C a B a do centra Prahy.

Hlavní část o výměře 89,73 m² se nachází v přízemí bývalého nočního klubu, kde je centrální prostorná část se vstupem z ulice a oknem, na který navazuje chodba s příručními sklady, oddělenými WC a dvěma místnostmi s okny do dvora. Točitým dřevěným schodištěm se sejde do suterénní části o výměře 46,64 m² s okny a budoucí možností výstupu do dvora, kde se nachází 3 místnosti, chodba, menší koupelna a WC.

Prostor je aktuálně vybavený a zařízený podle fotografií a jeho budoucí využití je velmi široké. Může zde pokračovat noční klub, bar, nebo denní bar, pekárna, kavárna, cukrárna, případně zážitková gastronomie studené i teplé kuchyně. Dále se prostory mohou přeměnit v jakoukoliv prodejnu, opravnu, nebo výdejnu internetového obchodu se skladovým zázemím. Ve svatební, krejčovské, sídlo firmy, kancelářské a prezentační prostory, atd.

V okolí je velké množství kancelářských budov i rezidenční nové i původní bytové zástavby, nejznámější je rezidence Prague Marina. Podrobnější informace, vč. termínů prohlídek, lze získat a sjednat u makléře zakázky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4084153
Inzerát vydán:	29.09.2022
Inzerát aktualizován:	27.07.2026
ID zakázky v RK:	350439
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	136 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Veselý

Tel:

+420733678220

Email:

petr.vesely@re-max.cz
RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00
Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz