

## K prodeji, Obchody

Cena za nemovitost:

**10 500 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4019242 Datum vydání: 25.03.2026

 Lokalita:  
**Praha 7**

Vynikající investiční příležitost a místo pro podnikání v podobě nebytového prostoru o celkové výměře 230,38 m<sup>2</sup> s příslušenstvím, za vynikající a bezkonkurenční cenu 45.360,- K /m<sup>2</sup> plochy, který se skládá z prostoru v 1. NP o výměře 89,73 m<sup>2</sup> s venkovním přírodním vstupem z ulice a oknem (výloha) a suterénu v 1. PP o výměře 140,65 m<sup>2</sup> s druhým vstupem z domu.

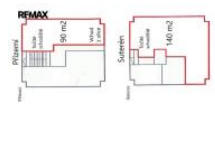
V 1. NP se nachází centrální část vhodná pro prodejnu, restauraci, pekářství, masnu, kavárnu, celkové posezení, recepci, přijímání klientů nebo zákazníků, na kterou navazuje chodba s přírodním sklady, oddělenými WC a dvěma místnostmi s vanou a sprchovým koutem. Točným děleným schodištěm se sejde do suterénu, kde jsou 2 místnosti a volný prostor 90 m<sup>2</sup> vhodný ke cvičení, skladování (lze zajistit stálé klima), případně dalšímu posezení. V suterénu lze využít stávající rozvody studené a teplé vody, odpad a centrálního vytápění, čímž lze zajistit sucho a celkově příznivé klima v celých spodních prostorech.

Prostor je aktuálně vybavený a zařízený podle fotografií a jeho budoucí využití je velmi široké. Může zde pokračovat noční klub, zajistíme nájemce, noční nebo denní bar, kavárna, pekárna, cukrárna, vinárna se sklením prostorem, případně zážitková gastronomie studené i teplé kuchyně. Dále se prostory mohou přeměnit v jakoukoliv prodejnu, opravnu, nebo výdejnu internetového obchodu se skladovým zázemím. Ve svatební, krejčovský, masážní nebo kosmetický salon, sídlo firmy, kancelářské a prezentační prostory, atd.

Nebytový prostor se nachází v přízemí a suterénu cihlového domu přírodní inženýrské zástavby v ulici Jankovcova, nedaleko křižovatky ul. Dřinická a Libeňského mostu, s vynikající dostupností do centra Prahy a na metro C. V okolí je velké množství kancelářských budov, rezidenční nové i přírodní bytové zástavby.

Podrobnější informace a termín prohlídky lze získat a sjednat u makléře a zakázky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4019242
Inzerát vydán:	10.02.2022
Inzerát aktualizován:	25.03.2026
ID zakázky v RK:	333212
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	230 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petr Veselý**

Tel:

**+420733678220**

Email:

**petr.vesely@re-max.cz**
**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**
**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**