

K prodeji, Obchody

Číslo inzerátu (ID): 3676053 Datum vydání: 11.10.2024

Cena za nemovitost:

14 995 000 Kč**Lokalita:**
Praha 3

Prodej lukrativních a zrekonstruovaných obchodních prostor (kanceláří) se vstupem z ulice o celkové ploše 180 m², z toho 52,92 m² v suterénu (1. PP) a 127,16 m² v přízemí (1.NP) cihlového činžovního domu umístěného na žádaném Kostnickém náměstí u Žižkovského divadla Jára Cimrmana, Praha 3.

Nemovitost je vhodná pro stavební firmu (zázemí), eshop (velký sklad), advokáta, účetní nebo daňovou kancelář (velká spisovna), realitní a konzultační služby, ordinaci lékaře apod.

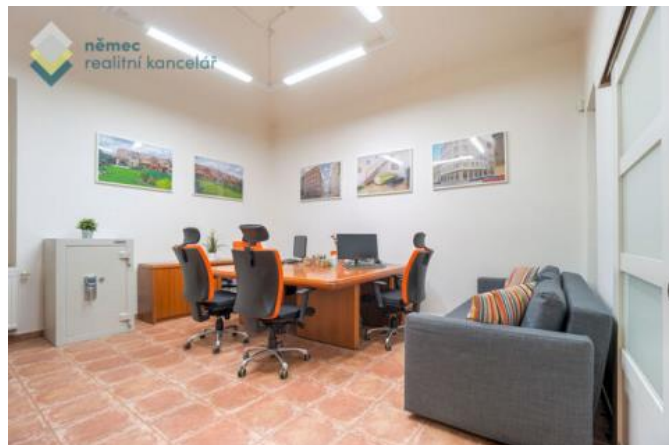
Dispozice - přízemí: kancelář (36,63 m²), kancelář (24,21 m²), kancelář (8,76 m²), průjezd (18,93 m²), sklad - možno upravit jako kancelář (26,91 m²), kuchyňka (6,17 m²), zázemí + 2 toalety (5,55 m²).

Dispozice - suterén: nově zrekonstruovaný sklad (52,92 m²) - nové omítky štuky, hydroizolace, nyní probíhá instalace aktivní vzduchotechniky a celý prostor bude dokončen včetně výmalby, vytápění a finální podlahy. Je možné na přání klienta rozmístit zásuvky a závěsné osvětlení v industriálním stylu. Suterén je možno po dohodě rozšířit a přikoupit ještě dalších sousedících 60-70 m² pro skladování.

Komerční prostory jsou v současné době kompletně vybavené nábytkem (sezení pro klienty, pracovní stoly a židle, skříně, aj.), ale mohou být předané prázdné. Zabezpečovací zařízení s možností napojení na PCO, plynový kotel, internet.

Výborná dopravní dostupnost, v blízkosti tram Husinecká (2 min), bus U Památníku (2 min). Doporučujeme, bližší info v RK.

ID inzerátu ESO:	3676053
Inzerát vydán:	10.07.2019
Inzerát aktualizován:	11.10.2024
ID zakázky v RK:	0749
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Umístění:	1. podlaží
Užitná plocha:	180 m ²
Zastavěná plocha:	200 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Jakub Němec

Tel:

777760980

Email:

info@jakubnemec.cz**NRK - realitní kancelář**

Tel:

777760980

Adresa:

Záběhlická 133/97, 10600**Praha 10 - Záběhlice**

Web:

www.nrk.cz