

K prodeji, Obchody, 972 m2

Číslo inzerátu (ID): 4384653 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

 Lokalita:
Mělník

Nabízíme k prodeji rozsáhlý prodejní a skladový areál z roku 2010 na pozemku o výměře 2 672 m2 v obci Kly u Mělníka. Nemovitost je aktuálně pronajímána dvěma stabilními nájemci a představuje atraktivní investiční příležitost s pravidelným výnosem. Celková užitná plocha činí 972 m2, zastavěná plocha 912 m2. Areál se nachází přímo u hlavní silnice Praha - Mělník, nabízí výbornou viditelnost, snadnou dostupnost i bezproblémový příjezd pro kamionovou dopravu. K dispozici je parkování až pro 20 vozidel na vlastním pozemku. Součástí je hlavní budova (1. NP) a tři samostatné haly, každá s vlastním měřením energií a zázemím. Výhodou jsou vysoké stropy a cihlová konstrukce. Součástí areálu je také byt 2+kk s možností úpravy na 3+kk, se samostatným vstupem, parkováním a zahrádkou, který je také dlouhodobě obsazen platícím nájemcem. Objekt je napojen na vodovod, kanalizaci a má plynové vytápění, byt elektrokotel. Veškerá občanská vybavenost v nedalekém Mělníku. Kontaktujte nás pro více informací.

ID inzerátu ESO:	4384653
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
Inzerát vydán:	13.02.2026
ID zakázky v RK:	900932019
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	972 m2
Plocha pozemku:	2672 m2
Užitná plocha:	972 m2
Kód zakázky:	932019



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vladislava Šizlingová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz