

K prodeji, Obchody, 934 m2

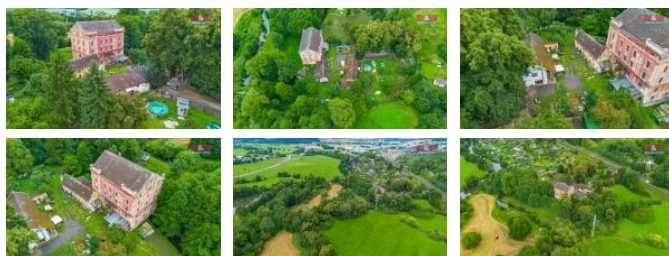
Číslo inzerátu (ID): 4352924 Datum vydání: 01.09.2025

Cena za nemovitost:

28 999 900 Kč

 Lokalita:
Klatovy

Nabízíme na prodej jedinečný areál spojující kouzlo historie s moderním energetickým potenciálem. Součástí je funkční malá vodní elektrárna (MVE) s platným vodním právem, Francisovou turbínou o výkonu 25 kW, spádem 1,55 m a průtokem 2,4 m3/s. Vlastní náhon a odtok zajišťují nezávislý provoz. Dominantou areálu je historický Červený (Zdeborovský) mlýn s původní technologií – pračkou a loupáčkou obilí, mlýnskými kameny na špaldovou mouku a autentickými prvky (trámy, kamenné zdi, vysoké stropy). Velkorysé vnitřní prostory s vysokými stropy nabízejí široké možnosti využití – od rekonstrukce na stylové bydlení po turistické či gastro projekty. Součástí prodeje jsou také dva rodinné domy (3+1 a 2+1) a přilehlé stavby s celkovou užitnou plochou 934 m2. Celý komplex stojí na pozemcích o rozloze 41 670 m2, z toho 12 217 m2 tvoří vodní plocha. Tento unikátní objekt je ideální příležitostí pro investory, podnikatele i ty, kdo hledají spojení historie, přírody a soběstačné energetiky.



ID inzerátu ESO:	4352924
Inzerát vydán:	20.08.2025
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	900917341
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	934 m2
Plocha pozemku:	41670 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	934 m2
Kód zakázky:	917341

KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Míka

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
MaM reality holding,
a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz