

## K prodeji, Obchody, 87 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4377220 Datum vydání: 18.01.2026

Cena za nemovitost:

**6 386 000 K**

 Lokalita:  
**Kladno**

Nabízíme k prodeji samostatně stojící stavbu o p. 1468, vedenou v katastru nemovitostí jako stavba pro obchod, nacházející se v části obce Švermov, katastrální území Hnidousy, město Kladno. V objektu je aktuálně provozován obchod, což umožňuje okamžité komerční využití nebo investiční záměr s výnosem. Nemovitost se nachází v zavedené obytné zástavbě s pravidelným pohybem místních obyvatel a stabilní klientelou. Díky svému charakteru, umístění v obytné lokalitě a napojení na infrastrukturu nabízí objekt také zajímavý potenciál do budoucna, například pro změnu užívání na rodinný dům i kombinaci bydlení a podnikání (vždy v souladu s platnými předpisy a po schválení příslušnými úřady). Lokalita Švermov disponuje dobrou dopravní dostupností, obklopenou vybaveností v místě a rychlým spojením do centra Kladna i směrem na Prahu. Spojuje tak praktickou polohu pro podnikání i klidné zázemí pro bydlení. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.

ID inzerátu ESO:	4377220
Inzerát aktualizován:	18.01.2026
Inzerát vydán:	26.12.2025
ID zakázky v RK:	900928936
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	87 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	117 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	87 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	928936



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jitka Gežová**

 Tel:  
**296 399 006**  
 Email:  
**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

 Tel:  
**800 100 446**  
 Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**  
 Web:  
**www.mmreality.cz**