

## K prodeji, Obchody, 800 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4398318 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**12 900 000 K**

Lokalita:

**Třebí**

Podnikání i ubytování? Nabízíme k prodeji multifunkční objekt v lukrativní části historické Jemnice. Nemovitost kombinuje okamžitý výnos s prostorem pro další rozvoj. Díky poloze na spojnici mezi Vysočinou a Rakouskem jde o strategický bod pro obchod i služby.

Hlavní parametry budovy:

Přízemí: Prostorná obchodní jednotka s výlohami vhodná pro prodejnu i kanceláře. Druhá část je stabilně pronajata zavedenému provozu (Kebab).

Patro: Upraveno pro ubytování podnikajících osob. Jde o vyhledávaný typ ubytování pro pracovníky a emeslníky v regionu.

Stav: Hlavní budova má novou střešní krytinu, inženýrské sítě jsou provedeny. Zázemí: Klíčovým benefitem je vlastní příjezd k druhé budově a parkování přímo u objektu.

Potenciál a podnikání: Navazující budova umožňuje k rekonstrukci nabízet rozšíření o další apartmány, sklady i dílny. Lokalita profituje z blízkosti rakouských hranic (15 min) a spádovosti okolních obcí.

Volný prostor v přízemí je ideální pro lékárnu, specializovanou prodejnu.

ID inzerátu ESO:	4398318
Inzerát vydán:	20.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900935960
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	800 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1045 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	800 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	935960



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Jelínek**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**