

K prodeji, Obchody, 744 m2

číslo inzerátu (ID): 4398991 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

16 500 000 K

 Lokalita:
Louny

Nabízíme k prodeji inžovně d m na frekventované ulici v Lounech, ideální pro investory a developery. Nemovitost aktuálně disponuje čtyřmi prostornými byty, z toho jedním 5+1 (cca 100 m2), dvěma byty 3+1 a jednou jednotkou 2+1. Součástí jsou i obchodní prostory přímo do hlavní ulice a ty i samostatné garáže za domem. Celková užitná plocha zatím činí 744 m2, jde rozšířit až na 1240 m2. Zásadní předanou hodnotou je investiční potenciál – objekt umožní postavbu až na cca 13 bytových jednotek. K dispozici je velká parcela vhodná k výstavbě nových bytů a prostorný suterén s možností vybudování dvou skladů a dalších dvou ateliérů s okny do dvora. Výhodou je dostatek parkovacích míst na pozemku za domem s ohledem na požadavky stavebního úřadu, což je klíčový faktor pro další výstavbu nových bytů. Nemovitost má výbornou dostupnost na dálnici a rychlé spojení do Prahy, v místech kompletní občanská vybavenost. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4398991
Inzerát vydán:	21.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900934611
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	744 m2
Plocha pozemku:	744 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	744 m2
Kód zakázky:	934611



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michal Link

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz