

K prodeji, Obchody, 693 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4336161** Datum vydání: **14.08.2026**

Cena za nemovitost:

11 550 000 Kč

 Lokalita:
Chomutov

Nabízíme k prodeji zajímavý komerční objekt se zastavěnou plochou 693 m2, situovaný za obcí Hora Svatého Šebestiána. Součástí je prostorné parkoviště vhodné pro osobní vozy, nákladní automobily i autobusy. Celková výměra pozemku činí 2 277 m2.

Nemovitost se nachází u frekventované komunikace v blízkosti německých hranic, což přináší výborný potenciál pro stabilní výnos. Objekt je v současnosti plně pronajatý, takže nový majitel může ihned počítat s pravidelným příjmem.

Vytápění je řešeno úsporně pomocí tuhých paliv, odpad je sveden do septiku. Díky vysoké průjezdnosti lokality a strategickému umístění u hranic se jedná o atraktivní investiční příležitost.

Kolaudace dle aktuálního stavu je nutné ověřit.

ID inzerátu ESO:	4336161
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	27.05.2025
ID zakázky v RK:	900908787
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	693 m2
Plocha pozemku:	2970 m2
Užitná plocha:	693 m2
Kód zakázky:	908787



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Veronika Gründlová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
MaM reality holding,
a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz