

## K prodeji, Obchody, 68 m2

íslo inzerátu (ID): 4381484 Datum vydání: 22.03.2026

Cena za nemovitost:

**8 500 000 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Nabízíme k prodeji reprezentativní komerční prostor v ikonickém AZ Tower v Brně, nejvyšší budově České republiky. Jedná se o výjimečnou příležitost získat prostor v prestižní adrese, která sama o sobě buduje důvěru a značku.

Jednotka o celkové ploše 73,2 m<sup>2</sup> je kolaudována jako jiný nebytový prostor a nachází se v přízemí budovy, což zajišťuje maximální viditelnost, snadný přístup a vysokou frekvenci pohybu osob.

Dispozice:

hlavní obchodní prostor: 68,7m<sup>2</sup>

šatna / zázemí: 3 m<sup>2</sup>

samostatné WC: 1,5 m<sup>2</sup>

Hlavní benefity:

- ? velké prosklené výlohy orientované do ulice i do lobby AZ Tower
- ? další výrazná výloha z lobby – ideální pro reklamu a prezentaci značky
- ? reprezentativní prostředí prestižní budovy
- ? výborná dostupnost pro klienty i zaměstnance

Vhodné využití:

showroom

kancelář se zákaznickým provozem

obchod

služby (studio, poradenství apod.)

Díky kombinaci prémiové lokality, vysoké viditelnosti a flexibility využití je prostor ideální jak pro vlastní podnikání, tak jako investiční příležitost.

Lokalita a dostupnost:

výborné napojení na D1 (Praha – Bratislava – Ostrava – Vídeň)

rychlé spojení na městský okruh

zastávky MHD v docházkové vzdálenosti

Prostor, který prodává sám sebe – adresou, viditelností i prestiží. Neváhejte nás kontaktovat, ráda Vám poskytnu další informace a zajistím osobní prohlídku.

Bc. Elena Vinogradova



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Elena Vinogradova**

Tel:

**603758628,**

Email:

**elena.vinogradova@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

Certifikovaný realitní makléř, . 2/3/2022, Asociace realitních kancelářích ČR

Těším se na Vaše zavolání!

ID inzerátu ESO:	4381484
Inzerát vydán:	26.01.2026
Inzerát aktualizován:	22.03.2026
ID zakázky v RK:	7334420
Budova je z:	Skelet
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Nebytová plocha:	68 m <sup>2</sup>
Sít :	Elektřina
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	73 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	3653 m <sup>2</sup>