

## K prodeji, Obchody, 650 m2

Cena za nemovitost:

**0 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4349463** Datum vydání: **01.09.2025**

Lokalita:

**Praha-východ**

Prodej víceúčelového areálu s velkým investičním potenciálem – Babice u Říčan (2 930 m2)

Jedinečná příležitost pro investory, sportovní nadšence i podnikatele v oblasti ubytování a gastronomie! Nabízíme k prodeji rozsáhlý areál o celkové výměře cca 3 000 m2, který spojuje ubytování, restauraci, sportovní zázemí a rodinné bydlení.

Areál zahrnuje:

Rodinný dům se zahradou – užitná plocha cca 191 m2

Ubytovací objekt – apartmán 1+kk v přízemí, 3 pokoje se sociálním zařízením v patře, celkem cca 129 m2

Restaurace s venkovním posezením, salónkem, apartmánem a dalším ubytováním (3 pokoje, společná místnost, sociální zařízení) – celkem cca 449 m2

Dva antukové tenisové kurty – s odvodňovacími kanálky, zavlažovacím systémem s čerpadly a vybavením pro míčové sporty.

Vlastní parkoviště pro hosty i obyvatele

Celková podlahová plocha budov: cca 769 m2

Celková plocha pozemku: cca 3 000 m2

Tato investiční p



|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4349463    |
| Inzerát aktualizován: | 01.09.2025 |
| Inzerát vydán:        | 31.07.2025 |
| ID zakázky v RK:      | 900915139  |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Nebytová plocha:      | 650 m2     |
| Plocha pozemku:       | 1954 m2    |
| Užitná plocha:        | 650 m2     |
| Kód zakázky:          | 915139     |

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Veronika Březinová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**