

K prodeji, Obchody, 615 m2

íslo inzerátu (ID): 4398436 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

33 660 000 K

Lokalita:
eské Bud jovice

Tahle nemovitost není jen „další inzerát v nabídce“. Je to kombinace okamžitého výnosu, volných prostor pro vlastní využití a p edevším obrovského rozvojového potenciálu v lokalitě, kde se nové příležitosti objevují jen výjimečně.

K prodeji nabízíme komerční objekt o užitné ploše 615 m2 na pozemku 343 m2 v samotném centru eských Bud jovic. část prostor je již pronajata (okamžitý příjem), zbytek je připravený pro vlastní záměr – a už komerční, nebo rezidenční.

Zásadní benefit představuje podkroví (cca 250 m2) s možností vybudování minimálně dvou bytů, což výrazně zvyšuje budoucí hodnotu celé nemovitosti. K tomu připočítejte dvě, variabilní dispozice a strategickou polohu s vysokou prochodností.

Takové kombinace...

? centrum

? výnos + development

? flexibilní využití

...se na trhu objevují minimálně.

Pokud dáváte důraz ísl m a víte, co znamená potenciál v centru města, doporučíme neotálet.

ID inzerátu ESO:	4398436
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	900935508
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	615 m2
Plocha pozemku:	343 m2
Užitná plocha:	615 m2
Kód zakázky:	935508



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lucie Pouzarová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

MaM reality holding,

a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000

Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz