

## K prodeji, Obchody, 58 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4268958 Datum vydání: 22.10.2024

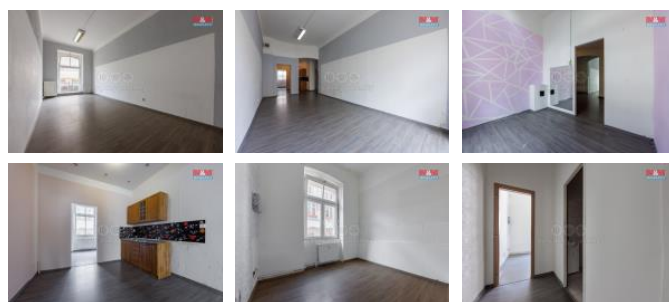
Cena za nemovitost:

**3 995 000 K**

Lokalita:

Nebytový prostor 38m<sup>2</sup> v suterénu s bytovou jednotkou 2+1 (je nyní dispozici 3+1) o výměře 58 m<sup>2</sup> v 1. NP, prodejné jen společně, nikoliv samostatně, přímo v centru Karlových Varů, na ulici Moskevská. Bytová jednotka byla také dříve nebytovým prostorem, a byla schodištěm propojena s nebytovým prostorem pod ní. S těmito prostory se dá vymyslet cokoliv, co vás v oblasti podnikání napadne. Byla tu kavárna, restaurace, i prodejna sportovního oblečení. Pro váš podnikatelský záměr ideální prostory spojené s možností bydlení v centru lázeňského města. Obanská vybavenost a veřejná obslužnost zajištěna. Prostory budou vyžadovat rekonstrukci a drobné opravy. Je zde také funkční komín, nabízí se tudíž i možnost instalovat krb, krbová nebo kachlová kamna. Jak se říká: "kreativita se meze nekladou", a tyto prostory si o to přímo říkájí. Určitě si domluvte prohlídku u makléře. Těšíme se na Vás.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4268958           |
| Inzerát vydán:        | 09.08.2024        |
| Inzerát aktualizován: | 22.10.2024        |
| ID zakázky v RK:      | 900877360         |
| Budova je z:          | Cihla             |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví:          | Ostatní           |
| Nebytová plocha:      | 58 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 58 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 877360            |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Eva Weinhold**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**