

K prodeji, Obchody, 52 m2

Číslo inzerátu (ID): 4411765 Datum vydání: 01.07.2026

Cena za nemovitost:

7 500 000 Kč**Lokalita:**
Praha 3

Nabízíme k prodeji kancelářský prostor o výměře 52 m2 v přízemí bytového domu v atraktivní lokalitě Prahy 3 – Žižkova, v ulici Sudoměřská. Prostor tvoří dvě samostatné místnosti, chodba s kuchyňským koutem a sociální zařízení. Nemovitost prošla rekonstrukcí v roce 2008 a nabízí zajímavý potenciál dalšího využití – mimo jiné možnost vybudování samostatného vstupu s přímo z ulice a provozování obchodu či služeb.

Výhodou je také možnost změny užívání zpět na byt, což z nemovitosti činí atraktivní příležitost jak pro podnikatele, tak pro investory.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a skvělou dostupnost MHD, což představuje velkou výhodu jak pro zaměstnance, tak pro klientelu. V blízkosti najdeme širokou nabídku služeb, obchodů, kaváren a restaurací, což zvyšuje denní průchodnost a viditelnost místa.

ID inzerátu ESO:	4411765
Inzerát aktualizován:	01.07.2026
Inzerát vydán:	26.06.2026
ID zakázky v RK:	7489500
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Nebytová plocha:	52 m2
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Lokální plynové
Užitná plocha:	52 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ondřej Velemínský**

Tel:

420723200200,

Email:

veleminsky@kova.cz**KOVA Reality**

Tel:

257223322

Adresa:

Malátova 633/12, 15000**Praha 5**

Web:

www.kova.cz