

## K prodeji, Obchody, 430 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4230370 Datum vydání: 29.07.2024

Cena za nemovitost:

**9 350 000 K**

Lokalita:

**eská Lípa**

Nabízíme komerční objekt po rozsáhlé rekonstrukci (2021) situovaný v části obce Ralsko - Kuívody. Byla zde provozována výrobní firma. Objekt je ideální pro výrobní nebo obchodní prostory, servis nebo sídlo firmy. Zastavěná plocha je 471 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemků pak 4098 m<sup>2</sup>. Budova zateplena (včetně stropu), má silikonovou fasádu, plastová okna a dveře. Nová elektroinstalace a rozvody vody. Vzduchový kompresor s rozvody po celé budově pro pneumatické nářadí. K dispozici kancelář, sauna s bazénem (nikdy nepoužita), odpadkové místnosti, dílna a sklady. Vytápění na el. plynové topky, ohřev vody el. bojlerem. Nízká energetická náročnost budovy. Pozemek je oplocený a má dvě vjezdové brány. K dispozici je zde velká zpevněná plocha pro pohodlné parkování většího množství aut. Velká plochá střecha je ideální pro použití solárních panelů. Strategické umístění v dosahu od několika velkých měst - eská Lípa (26 km), Mn. Hradiště (17 km), Ml. Boleslav (25 km), Liberec (50 km), Praha (82 km)

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4230370             |
| Inzerát aktualizován: | 29.07.2024          |
| Inzerát vydán:        | 18.03.2024          |
| ID zakázky v RK:      | 900866897           |
| Budova je z:          | Cihla               |
| Stav:                 | Po rekonstrukci     |
| Vlastnictví:          | Osobní              |
| Nebytová plocha:      | 430 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:       | 4098 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 430 m <sup>2</sup>  |
| Kód zakázky:          | 866897              |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Karel Štěpka**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**