

K prodeji, Obchody, 422 m2

Číslo inzerátu (ID): 4422930 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

12 480 000 Kč

 Lokalita:
Liberec

Nabízíme k prodeji dům, který nabízí široké možnosti využití pro podnikání, skladování i bydlení. V 1. podlaží, z poloviny sklepním a z poloviny s přímým přístupem ze zahrady v zadní části domu, se nachází skladovací a sklepní prostory včetně chladicí místnosti a také místnosti, ze které by byla krásná vinárna. V přízemí je prostorná dílna či provozovna vhodná pro podnikání, jejíž součástí je kancelář a sociální zařízení. Ve 3. nadzemním podlaží je připravený prostor pro dokončení bytu o výměře 132 m2. Prostor je již ve fázi hotových sádkartónů, jsou zde rozvody nové elektřiny a odpadů, takže nabízí skvělý základ pro vytvoření bydlení. K domu náleží pozemek za domem. Před hlavním vstupem je možnost parkování až pro 5 aut. Objekt je vybaven kamerovým systémem. Veřejná kanalizace i vodovod jsou zavedeny. Elektroinstalace je v mědi v bytě a také v dílně. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro podnikatele, investory i ty, kteří hledají spojení podnikání a bydlení.

ID inzerátu ESO:	4422930
Inzerát aktualizován:	26.08.2026
Inzerát vydán:	13.08.2026
ID zakázky v RK:	900951421
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	422 m2
Plocha pozemku:	413 m2
Užitná plocha:	422 m2
Kód zakázky:	951421



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Diana Koutná

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz