

## K prodeji, Obchody, 4044 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4199924 Datum vydání: 29.07.2024

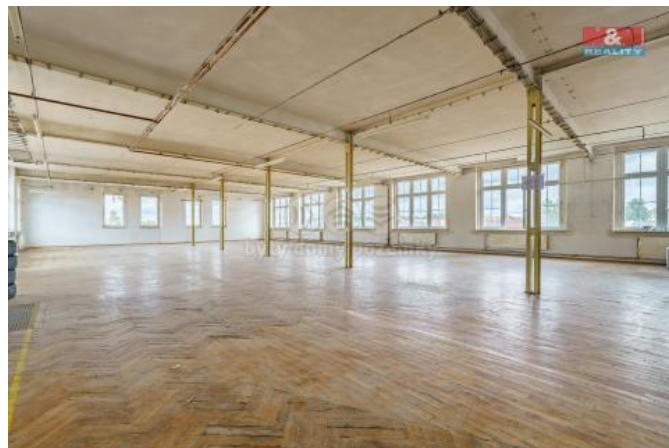
Cena za nemovitost:

**16 640 000 K**

Lokalita:

Nabízím k prodeji zajímavý objekt v Aši na strategicky výhodném místě blízko hranic se SRN, vytížený více způsoby. Je možné ho využívat jako obchodní, skladovací nebo výrobní prostory, což pro vás může být zajímavá investiční příležitost. LZE ODKOUPIT JAKO 100% OBCHODNÍ PODÍL, s.r.o. je bez dluhů. Objekt nabízí 6 pater hal, každé patro o cca 620 m<sup>2</sup>, tři z nich jsou momentálně využívána nájemci. Objekt má nová plastová okna, dveře, nová sociální zařízení (rekonstrukce v r. 2018), elektrické rozvody v moderní podobě. Jednotlivá patra jsou vytápěna samostatnými plynovými kotli s měnitelným výkonem a každé patro má také vlastní podružný elektrický rozvod. V budovách jsou k dispozici dva výtahy, každý o nosnosti 1t. Každé patro disponuje vlastními sociálními zařízeními se sprchami. V objektu jsou dvě rampy pro vykládku a nakládku zboží. Parkování na dvoře je pro cca 30 aut. Historicky se jedná o velmi zajímavý objekt. Více podrobností vám ráda sdělím osobně, kontaktujte mě pro termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4199924
Inzerát aktualizován:	29.07.2024
Inzerát vydán:	10.11.2023
ID zakázky v RK:	900853289
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	4044 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2831 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	4044 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	853289



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mirka Valašíková**

**Klížová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**