

K prodeji, Obchody, 400 m2

Číslo inzerátu (ID): 4375431 Datum vydání: 18.01.2026

Cena za nemovitost:

12 900 000 Kč

 Lokalita:
Strakonice

Výjimečná investiční příležitost v Katovicích! Nabízíme k prodeji zavedenou komerční budovu s okamžitým výnosem v atraktivní lokalitě nedaleko Strakonice. V přízemí objektu se nachází dlouhodobě pronajaté obchodní prostory se stabilními nájemci – prodejna COOP, bufet a AlzaBox, které zajišťují pravidelný a spolehlivý příjem bez nutnosti dalších investic. Objekt je dobře viditelný, snadno dostupný a frekventovaný místními obyvateli. Ve druhém patře se nachází prostory o výměře přes 250 m2, aktuálně využívané jako kanceláře. Tyto prostory nabízejí značný potenciál dalšího rozvoje – lze je ponechat jako administrativní zázemí, rozšířit obchodní plochy, nebo přestavět na moderní bytové jednotky a zvýšit tak celkovou výnosnost nemovitosti. Budova je ve funkčním stavu, s jasnou strukturou nájemních vztahů a možností dalšího zhodnocení. Ideální volba pro investory hledající jistotu, stabilní cashflow a potenciál do budoucna. Skvělá příležitost jak bezpečně uložit kapitál a ihned vydělávat!

ID inzerátu ESO:	4375431
Inzerát aktualizován:	18.01.2026
Inzerát vydán:	15.12.2025
ID zakázky v RK:	900928232
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	400 m2
Plocha pozemku:	707 m2
Užitná plocha:	400 m2
Kód zakázky:	928232



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Ivana Svobodová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz