

## K prodeji, Obchody, 38 m2

číslo inzerátu (ID): 4296899 Datum vydání: 12.02.2025

Cena za nemovitost:

**1 450 000 K**

 Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Hledáte nebytové prostory ke koupi? Pak bude tato nabídka zajímavá právě pro Vás - prodej nebytových prostor o výměře 38m2, přímo v centru Karlových Varů v suterénu inženýrského domu, v osobním vlastnictví. Součástí je sociální zařízení, kuchyňka, technická místnost, sklad. S těmito prostory se dá vymyslet cokoliv, co vás v oblasti podnikání napadne. Nebytový prostor je nyní zkolaudován jako "bar", stav je "před rekonstrukcí", tedy je to jen na vás, jak si prostor opravíte a užijete svému podnikatelskému záměru. Občanská vybavenost a veškerá obslužnost zajištěna. Prostory budou vyžadovat rekonstrukci a drobné opravy. Vytápění zajišťuje plynový kotel, prostor má samostatné měřiče spotřeby. Je zde také funkční komín, nabízí se tudíž i možnost instalovat krb, krbová nebo kachlová kamna. Jak se říká: "kreativita se meze nekladou", a tyto prostory si o to přímo říkají. Parkování je možné na ulici přímo u domu. Pokud vás nabídka zaujala, určitě si domluvíte prohlídku u makléře.

ID inzerátu ESO:	4296899
Inzerát vydán:	02.12.2024
Inzerát aktualizován:	12.02.2025
ID zakázky v RK:	900893101
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	38 m2
Užitná plocha:	38 m2
Kód zakázky:	893101



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Eva Weinhold**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**