

K prodeji, Obchody, 360 m2

Číslo inzerátu (ID): 4310457 Datum vydání: 22.03.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Nabízíme k prodeji bývalý obchodní dům BAŤA na lukrativním místě Náměstí 1.máje v samotném centru města Chomutov. Pronájem je možný jako celek i jako jednotlivé jeho části (patra) s jednoznačnou preferencí první varianty.

Objekt se nachází v historické zástavbě města v malebné části starého náměstí s půvabnými domy s podloubím. V přízemní části budovy se nachází bývalá prodejna obuvi světoznámé značky (360m2,z toho 333m2prodejní plochy) opatřená výlohami a zasklenými dveřmi. Dále jsou zde skladové prostory a nezbytné technické zázemí. Do prvního patra je samostatný vchod odděleným schodištěm, které je zpřístupněno z přízemí i přímo z náměstí. V původní prodejně pánských bot v prvním patře byly zřízeny kancelářské prostory (158m2) s nádherným výhledem na náměstí. Ty jsou opatřeny technickým a hygienickým zázemím včetně kuchyňky(dohromady cca 148m2). Druhé patro má oddělený přístup, je určeno k bydlení (210m2) a jsou zde umístěny dvě bytové jednotky. Uprostřed mezi byty se nachází prosklená část , jakési Atrium vhodné k např. umělecké činnosti. Objekt je z části podsklepen (76m2) a opatřen nákladním výtahem. K budově je možný příjezd k zadnímu traktu, jenž je vybaven nakládací rampou. Vhodné k dlouhodobému pronájmu.

Informace o ceně v RK.

ID inzerátu ESO:	4310457
Inzerát vydán:	10.02.2025
Inzerát aktualizován:	22.03.2026
ID zakázky v RK:	7118380
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	360 m2
Plocha pozemku:	0 m2
Parkování:	U domu (veřejné)
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	956 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Vladimíra Šulcová

Tel:

+420777339291,+420777339291

Email:

vladimira.sulcova@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: