

K prodeji, Obchody, 327 m2

Cena za nemovitost:

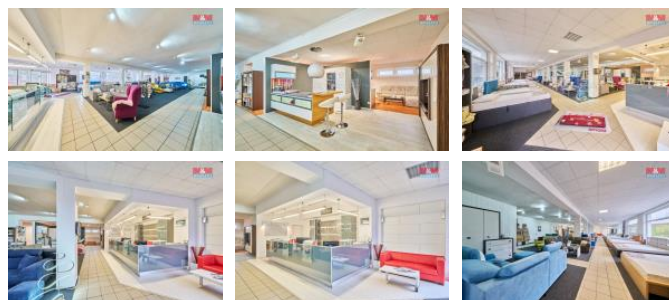
0 K

íslo inzerátu (ID): 4297931 Datum vydání: 17.01.2025

Lokalita:
Trutnov

K prodeji prostorný a výjimečný obchodní objekt v klidné části Poříčí v Trutnovu. Tato nemovitost, postavená v roce 1980, se nachází na pozemku o rozloze 1542 m² a nabízí plochu cca 450 m² dolní a 450 m² horní patro. Objekt se skládá z prostorných místností rozložených na dvou nadzemních podlažích. Stavba je smíšené konstrukce a je ve velmi dobrém stavu. Vytápění horkovodem, v kancelářích plus tepelné panely a klimatizace, nové plastové okna s dvojitým zasklením. Vodovod je obecní a odpad je ošetřen kanalizační jímkou bez poplatků za stočné. Pro komfort nájemníků jsou zde dvě šatny a sprchy. Střešní byla kompletně renovována před 15 lety, venkovní obklady před 10 lety. Bezbariérový přístup do prodejny a rampa na nákladový vůz jsou dalším obrovským plusem tohoto objektu. Možnost převzetí provozu do pronájmu i s nábytkem. Tento projekt představuje vynikající investiční příležitost s vysokým potenciálem zisku. Doporučujeme osobní prohlídku, kde se dozvíte mnohem více informací.

ID inzerátu ESO:	4297931
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
Inzerát vydán:	05.12.2024
ID zakázky v RK:	900892995
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	327 m ²
Plocha pozemku:	1542 m ²
Užitná plocha:	327 m ²
Kód zakázky:	892995



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Denisa Vlčková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

MaM reality holding,

a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz