

K prodeji, Obchody, 3252 m2

Číslo inzerátu (ID): 4352976 Datum vydání: 01.09.2025

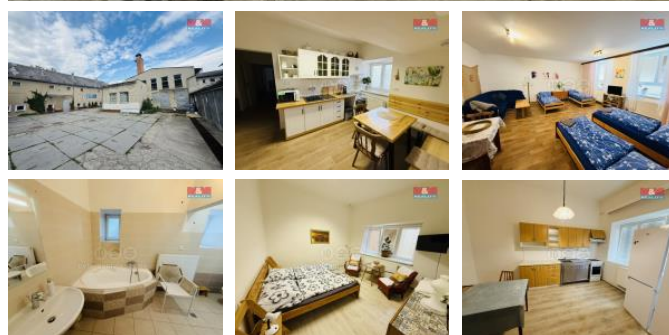
Cena za nemovitost:

32 500 000 Kč

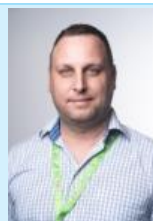
 Lokalita:
Šumperk

Nabízíme k prodeji ucelený soubor budov v obci Loštice na parcele o zastavěné ploše s nádvořím 2494 m². Celková podlahová plocha budov činí 3252 m². Objekt je rozdělen do několika částí. Jedná se o 4 bytové jednotky 4+1, 3+1, 3+1, 3+1. Dále prostory využívané pro účely pensionu, který je stále v provozu, kde je celkem 42 pokojů různých velikostí (část má vlastní sociální zařízení, část využívá společné). Společenská místnost, prádelna, recepce. V další části budovy se nachází velkometrážní komerční prostory momentálně dlouhodobě zavedené a provozované jako prodejna rybářských potřeb, kterou je možné dále provozovat i s veškerým zbožím včetně funkčního e-shopu. V objektu se nachází 3 garáže a spousta skladů, úložných prostor, chladících místností. Objekt je napojen na veřejnou kanalizaci, topení je řešeno několika samostatnými okruhy pomocí plynových kombinovaných kotlů. Objekt je rozsáhle podsklepen, včetně vlastního bunkru. Pro zjištění potenciálu objektu je nutná osobní prohlídka.

ID inzerátu ESO:	4352976
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	20.08.2025
ID zakázky v RK:	900917159
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	3252 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	3252 m2
Kód zakázky:	917159



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Vehovský

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz