

## K prodeji, Obchody, 320 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4365384 Datum vydání: 18.12.2025

Cena za nemovitost:

**4 599 000 K**

 Lokalita:  
**Liberec**

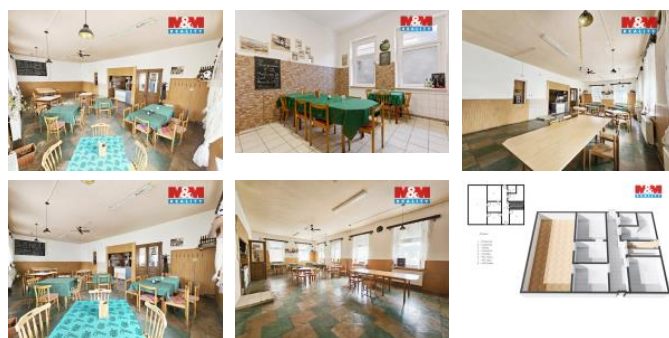
Prostorný d m v centru D t ichova u Frýdlantu – ideální pro bydlení i podnikání.

 Nabízíme k prodeji stavbu ob anské vybavenosti o užitné ploše 320 m<sup>2</sup>, situovaný p ímo v srdci obce D t ichov u Frýdlantu. Tato cihlová nemovitost se nachází na pozemku o rozloze 469 m<sup>2</sup> a díky své dispozici a poloze nabízí široké spektrum využití – od komfortního vícegenera ního bydlení až po podnikání.

D m má dv nadzemní podlaží a jedno podzemní, celkem disponuje 10 místnostmi, což umož ũje jednoduché rozd ělení na dv samostatné bytové jednotky, nebo na ty i menší byty. P ízemí je ideální pro z ízení provozovny – nap íklad restaurace, kavárny, obchodu nebo kancelá e – díky své výborné viditelnosti a p ímému vstupu z ulice.

Stav nemovitosti je dobrý, bez nutnosti okamžitých investic. Vytáp ění zajiš ũje nové tepelné ěrpadlo, které p ínáší úsporný a ekologický provoz. Objekt je p ípraven k okamžitému využití a p edstavuje atraktivní p íležitost jak pro rodiny, tak pro podnikatele.

ID inzerátu ESO:	4365384
Inzerát aktualizován:	18.12.2025
Inzerát vydán:	21.10.2025
ID zakázky v RK:	900923448
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	320 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	469 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	320 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	923448



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Josef íž**  
 Tel:  
**296 399 006**  
 Email:  
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
 a.s.**  
 Tel:  
**800 100 446**  
 Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové M sto**  
 Web:  
**www.mmreality.cz**