

K prodeji, Obchody, 316 m2

číslo inzerátu (ID): 4398346 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

10 990 000 K

 Lokalita:
Prachatice

Nabízíme k prodeji výjimečný dům s obchodním prostorem a obytnou částí o dispozici 4+kk o celkové užitné ploše 316 m², nacházející se v centru malebné obce Kosmo na samotné hranici Šumavy u frekventované komunikace. Tento dvoupodlažní dům nabízí komfortní bydlení s moderními prvky v obytné části domu o rozloze 117 m² a obchodním prostorem o rozloze 199 m², ideálním pro podnikání s veškerým zázemím. Vytápění krbem s výmnikem a elektrokotlem. K dispozici je krytá terasa o velikosti 30 m² a garáž. Dům je napojen na vešnou kanalizaci a vodovod. Celková plocha pozemku činí 920 m². Nemovitost je ve výborném stavu a připravena k okamžitému nastěhování. Majitel dokončí fasádní štěrku v barvě dle přání kupujícího. Veškerá obchodní vybavenost v 1 km vzdálených Šumavských Hořticích, 6 km vzdáleném Vimperku nebo 10 km vzdálených Prachaticích. Nechte se okouzlit touto jedinečnou nabídkou s možností bydlení a podnikání.

ID inzerátu ESO:	4398346
Inzerát vydán:	20.04.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900935923
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	316 m ²
Plocha pozemku:	920 m ²
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	316 m ²
Kód zakázky:	935923



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Tomáš Kozák

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz