

## K prodeji, Obchody, 304 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4306040 Datum vydání: 29.01.2025

Cena za nemovitost:

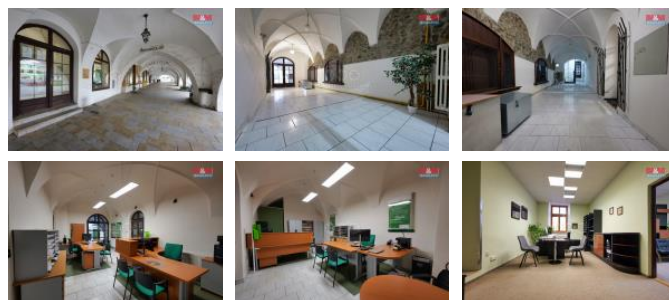
**7 280 000 K**

Lokalita:

**P erov**

Exkluzivn nabízíme k prodeji d m p ímo v centru m sta Lipník nad Be vou, na jedné z nejlepších adres ve m st . Tento objekt nabízí obrovský potenciál pro komer ní využití s celkem 6 pronajímatelnými prostory a možností jejich rozší ení. Nemovitost je podsklepená, kde se d íve nacházela vinárna, nyní volná pro nové využití. V p ízemí se momentáln nachází pobo ka pojiš ovny, fotoateliér a další společ né prostory. První patro je využito pro advokátní kancelá , kade nictví a malou kancelá . Je zde také další zázemí. Velká p da domu poskytuje další p íležitosti pro vybudování byt í jiných prostor. Nemovitost je dostupná také ze zadní strany, kde se nachází malý dvorek. Celková plocha parcely íní 285 m<sup>2</sup>. V bezprost edním okolí je veškerá ob anská vybavenost. Pro další informace a možnosti financování kontaktujte našeho maklé e.

ID inzerátu ESO:	4306040
Inzerát aktualizován:	29.01.2025
Inzerát vydán:	22.01.2025
ID zakázky v RK:	900896167
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	304 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	285 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	304 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	896167



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Vojtěch Burda**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové M sto**

Web:

**www.mmreality.cz**