

## K prodeji, Obchody, 300 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4281063 Datum vydání: 15.01.2025

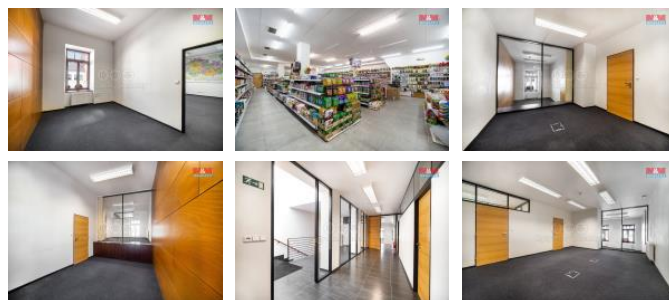
Cena za nemovitost:

**0 K**

 Lokalita:  
**Svitavy**

Nabízíme vám ke koupi rodinný dům s možností komerčního využití přímo na náměstí ve Svitavách. V přízemí domu naleznete byt o dispozici 1+1 a obchod s výlohou. Do obchodu vejdete z podloubí ve středové části náměstí. V prvním patře se nacházejí kancelář a vhodné k pronájmu a další byt, jehož dispozice je 3+1. Dům je udržovaný, napojen na vodovod, elektřinu, plyn i kanalizaci. Lze zde využít několik zdrojů vytápění – plynový kotel, elektrický kotel nebo kotel na tuhá paliva. Nižší náklady na provoz zajistí nainstalované solární panely. V současné době je dům kompletně obsazen nájemníky, což přináší měsíční výnos ve výši 85 000 Kč. Město Svitavy vám nabídne veškerou občanskou vybavenost, bohatou kulturu a velké množství turisticky zajímavých míst přímo v centru i v blízkém okolí. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Výhodné financování zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4281063
Inzerát aktualizován:	15.01.2025
Inzerát vydán:	28.09.2024
ID zakázky v RK:	900886303
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	300 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	380 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	300 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	886303



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Roman Kamenák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**