

K prodeji, Obchody, 286 m2

Číslo inzerátu (ID): 4313765 Datum vydání: 12.12.2025

Cena za nemovitost:

14 500 000 KčLokalita:
Kolín

PRODÁNO

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji obchodní a výrobní prostory v dvoupatrovém objektu, tj. možnosti prodejny/skladu/kanceláří, v ulici Havlíčkova v Kolíně.

Objekt má 2 nadzemní podlaží, kdy každé má samostatný vchod ze dvora, kde je vyhrazeno parkování pro až 6 aut. Do dvora vede vjezd přímo z hlavní ulice Havlíčkova.

Přízemí objektu (286 m2): Prodejna (105 m2), skládek (29 m2), příslušenství (20 m2), sklad (132 m2). Vstup z ulice i ze dvora.
1. patro (143 m2): Pokoj/kancelář (49 m2), pokoj/kancelář (27 m2), pokoj/kancelář (39 m2), zázemí (18 m2), chodba (10 m2). Vstup ze dvora.
Průjezd + dvůr (100 m2).

Prostor je vytápěn plynem (2× kotel), disponuje EZS a LED svítidly. Volné ihned.

Objekt se nachází necelých 500 metrů od nádraží v Kolíně, 15 kilometrů od nájezdu na dálnici D11 a cca 50 kilometrů od Prahy.

Vzhledem ke skutečnosti, že zatím není zpracován PENB štítek, uvádíme energetickou náročnost budovy písmenem G.

Pro více informací kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4313765
Inzerát vydán:	24.02.2025
Inzerát aktualizován:	12.12.2025
ID zakázky v RK:	7130150
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Nebytová plocha:	286 m2
Parkování:	Venkovní stání
Užitná plocha:	429 m2
Zastavěná plocha:	363 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dana Klementová**

Tel:

420608164333,

Email:

**dana.klementova@rkevrop
a.cz****EVROPA services****Czech s.r.o.**

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: