

K prodeji, Obchody, 282 m2

Číslo inzerátu (ID): 4369467 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

9 499 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nově nabízíme k prodeji nemovitost s velkým investičním potenciálem, nedaleko od Brna, a s výbornou dostupností na dálnici D1.

Nemovitost se nachází na nám. Viléma Mrštíka v obci Ostrovačice. Užitná plocha nemovitosti činí 282 m2, pozemek má celkovou rozlohu 500 m2. Půdní prostory o ploše 270 m2 nabízí další možné rozšíření.

Nemovitost lze využít jak k podnikatelským účelům - obchod, restaurace a další, tak i k bydlení. Aktuálně je nemovitost vedena jako rodinný dům. Majitelé nechali zpracovat projekt na přestavbu nemovitosti, kde přízemí tvoří obchodní prostory a v půdních prostorech vzniknou 3 bytové jednotky (2+1, 3+1, 4kk) s velkorysou obytnou plochou a s kompletním zázemím. Na dům navazuje menší zahrada o rozloze 108 m2, která svým umístěním nabízí stoprocentní soukromí.

Obec Ostrovačice představuje strategicky výhodnou lokalitu – do Brna se dostanete za 15 minut a napojení na dálnici D1 je ihned za obcí.

Pro více informací a termín prohlídky nás kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4369467
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
Inzerát vydán:	12.11.2025
ID zakázky v RK:	900925482
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	282 m2
Plocha pozemku:	500 m2
Užitná plocha:	282 m2
Kód zakázky:	925482



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jakub Sojka

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz