

K prodeji, Obchody, 255 m2

íslo inzerátu (ID): 4275521 Datum vydání: 08.09.2024

Cena za nemovitost:

10 300 000 K

Lokalita:

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji d m v adové zástavbě na ul. P emyslovc , Ostrava - Mariánské Hory. Sou ástí prodeje je zd ná stavba - 2 samostatné garáže stojící na pozemku majitele a parcela sloužící k p íjezdu ke garážím, tj. sou asn k zadní ásti domu. P íjezd je ve výhradním vlastnictví prodávajícího. D m je na KN zapsán jako jiná stavba s celkovou plochou parcely 323 m2. Cihla, celkem 3 NP. P ízemní prostory, I.NP, je rozd leno na dv samostatné obchodní jednotky, 40 m2 + 20 m2. II. NP tvo í 3 kancelá ské místnosti, 78 m2 v . zázemí. III. NP, podkroví, je s v ým rou 80 m2, kancelá ský prostor vybavený a užívaný jako bytová jednotka. Sklepní ást o v ým e 70 m2 není zapo tena do celkové užitné plochy, sklep se nevyužívá. Prostory dlouhodob pronajaté, v . obou garážích. III.NP nyní bez nájemce z d vodu zajišt ní menší rekonstrukce podlahy. Celý d m pr b žn udržovaný, poslední rekonstrukce prob hla v 2004. Vytáp ní plynovým kotlem ur eným pro daný d m. Doporu ujeme.

| | |
|------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4275521 |
| Inzerát vydán: | 08.09.2024 |
| ID zakázky v RK: | 900884087 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Nebytová plocha: | 255 m2 |
| Plocha pozemku: | 323 m2 |
| Parkování: | Garáž |
| Užitná plocha: | 255 m2 |
| Kód zakázky: | 884087 |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Dvoák

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000

Praha - Nové M sto

Web:

www.mmreality.cz