

K prodeji, Obchody, 240 m2

Číslo inzerátu (ID): 4418648 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

8 399 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

Nabízíme prostorný a plně podsklepený dům se širokou možností využití pro podnikání i budoucí bydlení.

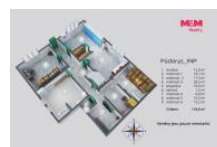
V přízemí domu se nachází dílny vč. umývárny a technické prostory vhodné pro výrobu, servis či skladování. Patro aktuálně slouží jako kancelářské zázemí, které poskytuje dostatek prostoru pro administrativu i zázemí zaměstnanců.

Velkým benefitem je půdní prostor s možností vybudování bytu. Příprava na realizaci již byla započata, což novému majiteli výrazně usnadní dokončení dle vlastních představ.

Na pozemku se dále nachází plechové sklady, garáže a rozsáhlá oplocená odstavná plocha vhodná i pro nákladní automobily nebo firemní techniku.

Využijte jedinečnou možnost spojit podnikání a bydlení na jednom místě a vytvořit si zázemí přesně podle svých potřeb. Nemovitosti s takto širokým potenciálem se na trhu objevují jen výjimečně.

ID inzerátu ESO:	4418648
Inzerát vydán:	25.07.2026
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	900941015
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	240 m2
Plocha pozemku:	2213 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	240 m2
Kód zakázky:	941015



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Filip Milichovský

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz