

K prodeji, Obchody, 2267 m2

Číslo inzerátu (ID): 4310195 Datum vydání: 24.04.2025

Cena za nemovitost:

41 600 000 Kč

 Lokalita:
Karviná

Nabízíme k prodeji výjimečný komerční objekt v centru obce Orlová, katastrální území Horní Lutyně. Tento obchodní objekt je ideální investiční příležitostí, s ročním příjmem 3.000.000,-Kč. Nemovitost má 2 nadzemní a 1 podzemní podlaží a je zhotovena skeletovou konstrukcí, která je zateplená. Užitná plocha činí 2 430 m2 a plocha pozemku je 2 796 m2. Aktuálně je využito 85% prostor, zbytek je nabízen k pronájmu a očekává se, že bude brzy obsazen. V objektu se nachází 17 samostatných komerčních prostor k pronájmu, z toho je 15 prostor pronajato. Objekt se nachází v dobrém stavu a jeho umístění v centru obce zajišťuje výbornou dostupnost a atraktivitu pro nájemce. Nenechte si ujít tuto příležitost a zhodnoťte své investice v tomto prosperujícím místě. Po dohodě možnost odkupu s.r.o. za výhodnějších podmínek. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4310195
Inzerát aktualizován:	24.04.2025
Inzerát vydán:	09.02.2025
ID zakázky v RK:	900897617
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	2267 m2
Plocha pozemku:	2796 m2
Užitná plocha:	2267 m2
Kód zakázky:	897617



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Hujo

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz