

## K prodeji, Obchody, 215 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4303230 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

**13 499 000 K**

Lokalita:

**Praha-východ**

Hledáte prostory pro malou rozvíjející se firmu? Pokud ano, nabízíme ideální řešení pro prodejnu nebo sklad s možností manipulace paletovým vozíkem (lze zajet s EUR paletou). V přízemí domu je otevřený prostor cca 100m<sup>2</sup> v přízemí se samostatným WC. Podvodně byl tento prostor rozdělen na 3 samostatné kanceláře. Dům je částečně podsklepený, takže ve sklepě lze provozovat malý servis nebo dodatečný sklad. Pokud nevyužijete horní patro o velikosti dalších cca 100m<sup>2</sup>, můžete jej bez problémů pronajmout jako byt 3+1 se samostatným vchodem a nájemně použít na splátku hypotéky úvěru. Dům je ve velmi dobrém stavu bez nutnosti investice (nové tepelné čerpadlo, nová 3komorová střešní okna, zateplená podla. Ideální poloha domu (2,6 km od nájezdu na D11 a 3,7km od D10) s dostatečným parkovacím místem pro zásobování. Dům je připraven k okamžitému využití. Pro více info volejte makléře.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4303230            |
| Inzerát aktualizován: | 17.01.2025         |
| Inzerát vydán:        | 10.01.2025         |
| ID zakázky v RK:      | 900895398          |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Vlastnictví:          | Osobní             |
| Nebytová plocha:      | 215 m <sup>2</sup> |
| Plocha pozemku:       | 396 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 215 m <sup>2</sup> |
| Kód zakázky:          | 895398             |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Carmen Idris  
Beshirová**

 Tel:  
**296 399 006**

 Email:  
**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

 Tel:  
**800 100 446**

 Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

 Web:  
**www.mmreality.cz**