

K prodeji, Obchody, 207 m2

Číslo inzerátu (ID): 4369621 Datum vydání: 03.01.2026

Cena za nemovitost:

8 540 000 Kč

 Lokalita:
Česká Lípa

Hledáte vhodné místo pro své podnikání ? Chcete bydlet a zároveň podnikat na jednom místě ? Tak přesně pro Vás je určen tento komerční objekt s užitnou plochou 207 m2 a bytem, přímo v centru České Lípy. V současné době zde funguje autoservis a pneuservis. Objekt se nachází na frekventované trase, která spojuje centrum města s průmyslovou zónou. Parkovat lze přímo u objektu. Do budoucna se zde i nabízí velmi zajímavá investiční příležitost a tou je bytová nástavba, na kterou majitel momentálně zajišťuje všechny potřebné povolení. Celý objekt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, je kompletně zateplený a disponuje vlastní kopanou studnou s užitkovou vodou. Nachází se zde také sklepní prostor s výměrou 120 m2. Teplou vodu v celém objektu ohřívá elektrický bojler, vytápění je řešeno teplovzdušným vytápěním (SAHARA). Případné financování zajistí naše hypoteční centrum. Více info v RK.

ID inzerátu ESO:	4369621
Inzerát vydán:	12.11.2025
Inzerát aktualizován:	03.01.2026
ID zakázky v RK:	900925137
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	207 m2
Plocha pozemku:	898 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	207 m2
Kód zakázky:	925137



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Josef Horák

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz