

## K prodeji, Obchody, 202 m2

 Číslo inzerátu (ID): **4421136** Datum vydání: 14.08.2026

Cena za nemovitost:

**6 500 000 Kč**

 Lokalita:  
**Ostrava**

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji prostornou vilu s balkonem, dvěma garážemi a prostorným pozemkem nacházející se v klidné části města.

Tento cihlový dům prošel částečnou modernizací (elektroinstalace, vytápění, okna, střecha) a je ideální pro podnikatelskou činnost. Budova je zkolaudována pro zdravotnické účely a nabízí 9 místností (vč. 2 skladů) rozložených ve 2 nadzemních podlažích, s možností využití půdních prostor ve 3. NP a sklepu v suterénu. Bezpečnost zajišťuje alarm a kamerový systém.

Na celoopločeném pozemku se nacházejí dvě oddělené garáže napojené na elektřinu.

Dům je vytápěn plynovým kondenzačním kotlem (stáří cca 5 let vč. rozvodů) a je vybaven elektrickým bojlerem pro ohřev vody. Odpad je řešen septikem.

Nepropásněte tuto jedinečnou příležitost, nemovitost je k dispozici ihned!

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4421136    |
| Inzerát vydán:        | 05.08.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 14.08.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 900920644  |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Nebytová plocha:      | 202 m2     |
| Plocha pozemku:       | 801 m2     |
| Parkování:            | Garáž      |
| Balkón:               | ANO        |
| Užitná plocha:        | 202 m2     |
| Kód zakázky:          | 920644     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Adéla Chválková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**