

K prodeji, Obchody, 200 m2

Číslo inzerátu (ID): 4400521 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

3 499 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji komerční budovu, o celkové ploše cca 200 m2, situovanou ve velmi dobře viditelné poloze, u bývalé čerpací stanice Trotina, přímo u hlavní silnic, ve směru na Jaroměř. Objekt je vhodný zejména pro provoz stravovacího zařízení, případně jiné služby, pro motoristy či veřejnost.

Dispozice nabízí jídelnu s výčepem, kuchyň s přípravnou, skladové prostory a sociální zázemí pro personál. Součástí budovy jsou také dámské a pánské toalety.

Objekt je napojen na elektřinu, vlastní vrtanou studnu s pitnou vodou a septik. Parkování je možné na veřejném pozemku, v blízkosti objektu. Na přístupovém pozemku, je zřízeno věcné břemeno - chůze a vjezdu.

V okolí probíhá výstavba dálnice D11, která může do budoucna zvýšit frekvenci projíždějících vozidel a tím i podnikatelský potenciál lokality. Objekt je kolaudován jako zařízení občanské vybavenosti.

ID inzerátu ESO:	4400521
Inzerát vydán:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	900932107
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	200 m2
Plocha pozemku:	200 m2
Užitná plocha:	200 m2
Kód zakázky:	932107



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Zdeněk Soukup

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město

Web:

www.mmreality.cz