

## K prodeji, Obchody, 200 m2

íslo inzerátu (ID): 4287066 Datum vydání: 03.12.2024

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

Lokalita:

### Rakovník

Nabízíme k prodeji d m v centru obce evní ov, k rekonstrukci, ideální pro investiční záměr. Tento smíšený objekt s užitnou plochou 200 m2 nabízí multifunkční využití. V půdě je možnost zřídit obchodní a provozovnu služeb se sociálním zařízením. První patro disponuje 5 místnostmi o celkové ploše 120 m2, s kuchyní, koupelnou, samostatným WC a další koupelnou s rohovou vanou. Patro lze rozdělit na dvě samostatné bytové jednotky s vlastním sociálním zařízením. V domě jsou nová plastová okna, rozměrná podlažní vhodná pro vestavbu. Vhodné i na nájemní d m. K nemovitosti patří dvůr, zahrada, skleník, pergola, dílna a kůlny. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva, k dispozici je veřejný vodovod, kanalizace a plynová přípojka. Veškerá občanská vybavenost je v obci, s výbornou dostupností do Kladna, Rakovníka i Prahy po D6

ID inzerátu ESO:	4287066
Inzerát vydán:	22.10.2024
Inzerát aktualizován:	03.12.2024
ID zakázky v RK:	900889156
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	200 m2
Plocha pozemku:	506 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	200 m2
Kód zakázky:	889156



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



#### Tomáš Kozák

Tel:  
**296 399 006**  
Email:  
**info@mmreality.cz**

#### MaM reality holding, a.s.

Tel:  
**800 100 446**  
Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**  
Web:  
**www.mmreality.cz**