

## K prodeji, Obchody, 200 m2

číslo inzerátu (ID): 4256763 Datum vydání: 22.07.2024

Cena za nemovitost:

**3 499 000 K**

Lokalita:

Prodej atraktivního bytového domu v rušné části Kraslic. Nemovitost s užitnou plochou 300 m2 nabízí širokou škálu využití, a to jak pro bydlení, tak pro podnikání. Na pozemku o velikosti 51 m2 se nachází cihlový dům o dvou nadzemních a jednom podzemním podlaží. V půdorysu se nachází kompletně vybavený nebytový prostor s vlastním vchodem, kuchyňskou, WC a koupelnou. Další 3 bytové jednotky jsou připraveny ke komfortnímu bydlení s dispozicemi 1+1, 1+kk a 1+1. Ke komfortu obyvatel patří i vlastní sklep, prostorná terasa, garáž, a také dílna. Parkování je zajištěno dvířkami stáními na vlastním pozemku. Teplá voda je zajištěna plynovým kotlem, byty mají vlastní měřiče vody a elektřiny. Vzhledem k poloze a komplexní vybavenosti je nemovitost ideální pro investory k pronájmu, i pro vlastní obchodní činnost. Nemovitost je ve stavu "dobrý", vhodná k okamžitému využití bez nutnosti rozsáhlých investic. Nedaleko se nachází přechod s Nemečkem, což nabízí řadu příležitostí.

ID inzerátu ESO:	4256763
Inzerát aktualizován:	22.07.2024
Inzerát vydán:	21.06.2024
ID zakázky v RK:	900876769
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	200 m2
Plocha pozemku:	51 m2
Užitná plocha:	200 m2
Kód zakázky:	876769



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Michaela Krejčíková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**