

## K prodeji, Obchody, 188 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4196727 Datum vydání: 29.07.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:  
**Praha 6**

Nabízíme ke koupi jednotku o velikosti 187,8 m<sup>2</sup>, v lukrativní lokalitě Prahy - Dejvicích. Nemovitost má tři části, každá má svůj vlastní vstup, sociální a úklidové místnosti, samostatné měření elektřiny, vody a tepla kalorimetry. Vytápění je plynové. Prostor je před kolaudací, ve fázi, kdy si ho může nový majitel přizpůsobit dle vlastních představ. Celá jednotka prošla kompletní rekonstrukcí - výměna podlah s tepelnou izolací, oken dveří, el. rozvod, kanalizace. Byly vytvořeny rozvody internetových a datových sítí, byly použity vysoce kvalitní materiály. Hlavní nebytový prostor s výlohou, o výměře 58,9 m<sup>2</sup>, byl připravován jako prodejna delikates s přípravou na venkovní reklamu a kamerový systém, s možností pronámu chodníku. Další místnost o výměře 86,9 m<sup>2</sup> byla připravovaná jako školící místnost. Byt s dispozicí 1+kk o výměře 42 m<sup>2</sup>, je připraven k finálnímu dokončení, k dispozici je studie architekta. K nemovitosti náleží podíl na domě a zahradě. V místě je skvělá obchodní vybavenost.

ID inzerátu ESO:	4196727
Inzerát vydán:	29.10.2023
Inzerát aktualizován:	29.07.2024
ID zakázky v RK:	900853088
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	188 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	188 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	853088



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dana Macháková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**