

## K prodeji, Obchody, 180 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4264146 Datum vydání: 28.11.2024

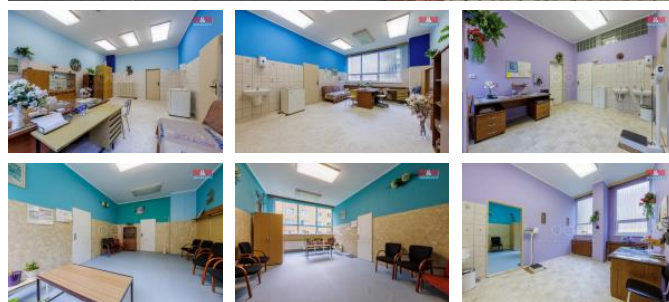
Cena za nemovitost:

**4 990 000 K**

Lokalita:  
**Sokolov**

Nabízíme k prodeji 1/5 komerčního objektu v centru Sokolova, jenž je ideální investiční příležitostí. Jedná se o stavbu obchodního vybavení s celkovou plochou pozemku 924 m<sup>2</sup>. Objekt je panelové konstrukce, má jedno nadzemní a jedno podzemní podlaží. K dispozici je prostor o rozloze cca 80 m<sup>2</sup>, který můžete využít k vlastnímu podnikání nebo pronájmu a součástí je zde možnost získávat příjmy z nájmu ostatních prostor. Objekt je ve velmi dobrém stavu a nabízí široké možnosti využití – ordinace, obchodní a kancelářské prostory, služby nebo ubytovnu. Tato investice nabízí stabilní a dlouhodobé výnosy díky existujícím nájemcům a atraktivní poloze v centru obce Sokolov. Celkem objekt nabízí 25 místností, nyní cca 9 volných a vhodných pro ordinace, obchodní prostory, kanceláře, služby nebo ubytovnu. Stav nemovitosti je dobrý a její umístění v centru obce zajišťuje výbornou dostupnost a viditelnost. Nepropáste tuto skvělou investici do komerčních prostor s širokými možnostmi využití.

ID inzerátu ESO:	4264146
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
Inzerát vydán:	23.07.2024
ID zakázky v RK:	900879630
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	180 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	924 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	180 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	879630



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milena Cselárová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**