

## K prodeji, Obchody, 1667 m<sup>2</sup>

islo inzerátu (ID): 4397941 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**13 400 000 K**

Lokalita:

**Trutnov**

Hledáte prostor, kde můžete okamžitě rozjet nebo rozšířit své podnikání s výrazným investičním potenciálem? Tento objekt nabízí velkorysou užitnou plochu, vysokou nosnost a celkové technické zázemí a nachází se v klidné části Trutnova – Horní Staré Město, přímo pod lesem, se strategickou dostupností. Vhodné pro výrobu, sklad, logistiku, e-shop, technické provozy nebo investici.

**HLAVNÍ VÝHODY:**

Možnost dlouhodobého pronájmu, možnost rozdělení na více jednotek, nízké provozní náklady díky vlastnímu vytápění, omezená nabídka podobných objektů v lokalitě. Objekt je částečně zrekonstruovaný a ihned využitelný, vhodný jako stabilní investice do komerčních nemovitostí.

Tento výrobní objekt v Trutnově:

- vysoká nosnost 4–5 t/m<sup>2</sup> – vhodné pro těžký provoz.
- nabízí 1 667 m<sup>2</sup> užité plochy, pozemek 2 140 m<sup>2</sup>.
- má vlastní úsporné vytápění.
- samostatné vytápění – kotel na pelety 75 kW.
- tichý kompresor + rozvody stlačeného vzduchu.
- nakládací rampa.
- kamerový systém.

Více informací na vyžádání

ID inzerátu ESO:	4397941
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
Inzerát vydán:	19.04.2026
ID zakázky v RK:	900936475
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	1667 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2140 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	1667 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	936475



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Denisa Vlčková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,**

**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**

**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**