

## K prodeji, Obchody, 155 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4396739 Datum vydání: 22.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 700 000 K**

Lokalita:

### Náchod

Nabízíme k prodeji obchodní prostor v malebném městě Teplice nad Metují, které je vstupní bránou do známé chráněné oblasti ADRŠPAŠSKO - teplických skal. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro podnikání i investici v atraktivní turistické lokalitě. Obchod disponuje vlastním pozemkem a součástí prodeje je také garáž, což zajišťuje dostatek zázemí pro provoz i skladování. Velkou výhodou je prakticky řešený sklad s odděleným vstupem, což umožňuje pohodlné zásobování bez narušení chodu prodejny. Objekt je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Vytápění je řešeno moderním tepelným čerpadlem typu vzduch - vzduch, který zajišťuje příjemné prostředí po celý rok a zároveň nabízí úsporný provoz. Město Teplice nad Metují je vyhledávanou lokalitou. Každoročně sem míří tisíce návštěvníků, což vytváří ideální podmínky pro obchodní činnost, služby i menší podnikání. Pokud hledáte místo pro svůj podnik v atraktivní lokalitě, neváhejte nás kontaktovat pro více informací.

ID inzerátu ESO:	4396739
Inzerát vydán:	14.04.2026
Inzerát aktualizován:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	900936806
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	155 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	155 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	936806



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Štěpánka Pechová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**