

K prodeji, Obchody, 150 m²

číslo inzerátu (ID): 4402433 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

3 750 000 K

Lokalita:

eská Lípa

Nabízíme k prodeji rodinný d m s výrazným podnikatelským potenciálem v centru m sta Mimo i. Nemovitost o t ech nadzemních podlažích p edstavuje ideální p íležitost pro kombinaci vlastního podnikání a bydlení, p ípadn ě jako investici s možností generování stabilního výnosu.

Hlavním benefitem je komer ní prostor v p ízemí s vlastním vstupem p ímo z ulice, který zajiš uje výbornou viditelnost a dostupnost pro klienty. Dispozice (dv ě místnosti + toaleta) umož ň uje široké využití – kancelá ě, obchod, služby nebo provozovnu. Prostor lze snadno pronajmout a vytvo it tak okamžitý p íjem.

Obytná ást má samostatný vstup a nabízí plnohodnotné zázemí ve vyšších podlažích – ideální pro vlastní bydlení, nebo další pronájem. D m tak umož ň uje odd ělení podnikání od soukromí bez kompromis ů.

Strategická poloha v centru m sta a dobré parkování zvyšují atraktivitu pro klienty i nájemce.

Nemovitost nabízí flexibilní využití, nízké vstupní náklady na rozd ělení funkcí a potenciál dlouhodobého zhodnocení.

ID inzerátu ESO:	4402433
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	06.05.2026
ID zakázky v RK:	900941583
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	150 m ²
Plocha pozemku:	111 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Kód zakázky:	941583



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Alena Ástková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
MaM reality holding,
a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové M sto

Web:

www.mmreality.cz