

K prodeji, Obchody, 150 m2

Číslo inzerátu (ID): 4356686 Datum vydání: 01.09.2025

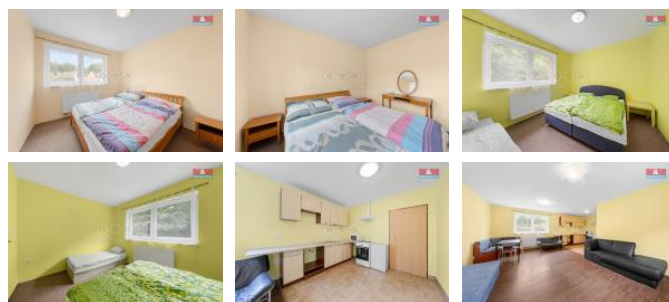
Cena za nemovitost:

3 711 750 Kč

 Lokalita:
Děčín

Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost ve Vilémově u Šluknova, která spojuje komfortní bydlení a prostor pro podnikání pod jednou střechou. Jedná se o cihlový dům o užitné ploše přibližně 150 m². V přízemí se nachází prostor připravený k podnikání, ideální pro obchod, kanceláře nebo jiné poskytování služeb, a to včetně sociálního zázemí. V patře je umístěn byt 3+kk s balkónem, připravený k okamžitému bydlení. Budova prošla před přibližně osmi lety kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí, je ve výborném technickém stavu a vhodná k okamžitému využití bez nutnosti dalších investic. Dalším výrazným benefitem je možnost parkování až pro šest vozidel. Díky své poloze a dispozici představuje tato nemovitost skvělou příležitost pro všechny, kteří hledají kombinaci rodinného bydlení a podnikání, případně zajímavou investici v malebném prostředí Šluknovského výběžku. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S optimálním financováním Vám rádi pomůžeme zcela zdarma.

ID inzerátu ESO:	4356686
Inzerát vydán:	01.09.2025
ID zakázky v RK:	900917837
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	150 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	150 m2
Kód zakázky:	917837



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michaela Petrboková

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz