

## K prodeji, Obchody, 143 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430577 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

**2 549 999 Kč**

 Lokalita:  
**Břeclav**

Nabízíme k prodeji komerční nemovitost v obci Šitbořice, která představuje zajímavou příležitost pro podnikání i investici. Jedná se o jednopodlažní budovu se smíšenou konstrukcí, která je v současné době využívána jako zavedený obchod se smíšeným zbožím. Nemovitost nabízí prodejní plochu o velikosti 105 m2 a zároveň praktické zázemí pro provoz – k dispozici je sprcha, WC a prostor pro odpočinek či přespání. Součástí objektu jsou také další dvě místnosti, které lze využít jako sklad, kancelář nebo rozšíření prodejní části dle potřeb nového majitele. Celková plocha pozemku činí 179 m2. Budova je v dobrém technickém stavu a díky své dispozici nabízí široké možnosti využití – například jako obchod, služby, menší provozovna či výdejní místo. Obec Šitbořice nabízí příjemné prostředí a dobrou dostupnost do okolních měst. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

|                  |            |
|------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4430577    |
| Inzerát vydán:   | 17.09.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900954869  |
| Budova je z:     | Smíšená    |
| Stav:            | Dobrý      |
| Vlastnictví:     | Osobní     |
| Nebytová plocha: | 143 m2     |
| Užitná plocha:   | 143 m2     |
| Kód zakázky:     | 954869     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jiří Harák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**