

## K prodeji, Obchody, 140 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4294306 Datum vydání: 17.01.2025

Cena za nemovitost:

**6 500 000 K**

### Lokalita: Ústí nad Labem

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost koupit víceúčelové nemovitosti v klidné části Hostovic u Ústí nad Labem. Tento cihlový dům s užitnou plochou 140 m<sup>2</sup> a pozemkem o celkové rozloze 906 m<sup>2</sup> je aktuálně využíván jako autodílna s kanceláří, příjmací místností a sociálním zázemím. K nemovitosti patří i přízemní prostor o dalších 140 m<sup>2</sup> s možností vybudování jedné či dvou bytových jednotek s balkónem. Díky samostatnému vchodu je tato část ideální pro rozšíření podnikání nebo vytvoření bydlení. Vytápění pomocí elektrického kotle s rozvody do radiátorů, voda rozvedena v platu, elektřina v mědi. Ve spodní části plastová okna, do dílny elektrická vrata. V přízemním prostoru dřevěná okna a příprava na rozvody vody, elektřiny a odpadů. Nemovitost nabízí široké spektrum využití. Neváhejte a přijďte se přesvědčit o potenciálu této výjimečné nabídky! V případě zájmu pomůžeme s financováním.

ID inzerátu ESO:	4294306
Inzerát vydán:	21.11.2024
Inzerát aktualizován:	17.01.2025
ID zakázky v RK:	900888692
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	140 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	906 m <sup>2</sup>
Parkování:	Garáž
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	140 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	888692



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Marcela Vopavilová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**