

K prodeji, Obchody, 135 m2

Cena za nemovitost:

0 K

islo inzerátu (ID): 4297828 Datum vydání: 04.03.2025

Lokalita: Rychnov nad Kněžnou

Nabízíme k prodeji komerční objekt v Dobrušce, ul. Solnická s celkovou plochou 3238 m² a budovou č.p. 967 nyní provozovaný jako servisní stanice (NAT 95, Diesel, LPG, automat pro nonstop tankování).

Díky strategické poloze u hlavního silničního tahu Rychnov – Náchod umožňuje nemovitost různé komerční využití a nabízí se zejména spojení se silniční dopravou. Areál má podle informací od majitele, který objekt budoval, zpevněný podklad vhodný pro parkování kamionů a těžkých vozidel. V budově je v současné době v prvním nadzemním podlaží prodejna se zázemím a sociálními zřízením (2x WC, sprcha), ve druhém nadzemním podlaží jsou kanceláře, 2x WC a sprchový kout. Tyto prostory umožní také ubytování.

Vedlejší budova slouží jako sklad. Hlavním zdrojem vody je obecní vodovod, ale na pozemku je také studna s vodou přímo vedenou do budovy. Odpad je veden do septiku a je možné napojit se na vedení kanalizace, které je hned u areálu.

Zveme Vás na prohlídku - zavolejte makléři a domluvíme termín.



ID inzerátu ESO:	4297828
Inzerát aktualizován:	04.03.2025
Inzerát vydán:	05.12.2024
ID zakázky v RK:	900893591
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	135 m ²
Plocha pozemku:	3238 m ²
Užitná plocha:	135 m ²
Kód zakázky:	893591

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Alena Mázlová**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz